

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 21,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 03 » 07 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 66; нежилых – 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3388,20 м², в т.ч. 3169,30 м² жилых помещений, 218,90 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3388,20 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 09 июня 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – **ОСС**) приняли участие собственники 10 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 3 к настоящему протоколу*).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 489,10 что составляет 14,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 26 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 1234,30, что составляет 36,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Из вышеуказанного следует, что в общем собрании собственников, проведённом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 36 помещений(-я), обладающие 1723,40 голосами(-ом), что составляет 50,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	<u>« 19 » июня 2020 года в « 18 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 21; во дворе дома</u>
Дата начала заочной части ОСС:	<u>« 20 » июня 2020 г. ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	<u>« 02 » июля 2020 г. ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место передачи решений собственников помещений:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 21-55.</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 03 » июля 2020 г. ;</u> <u>г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 21-58.</u>
Инициатор общего собрания:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Михайлова Любовь Фёдоровна, являющаяся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;</u> • <u>Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Прекращение полномочий действующего на момент проведения общего собрания собственников Совета многоквартирного дома во главе с председателем.
6. Избрание нового Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенности в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которые предложили для избрания в качестве председателя общего собрания собственников следующую кандидатуру: <ul style="list-style-type: none"> • Серых Павел Иннокентьевич, являющийся собственником квартиры № 8 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Серых Павла Иннокентьевича, являющегося собственником квартиры № 8 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Серых Павла Иннокентьевича, являющегося собственником квартиры № 8 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Серых Павла Иннокентьевича, являющегося собственником квартиры № 8 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
------------------------------------	---

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которые предложили для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников следующую кандидатуру: <ul style="list-style-type: none"> • Максимова Наталья Александровна, являющаяся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Максимовой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Максимову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
------------------------------------	---

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>, которые предложили для избрания в состав комиссии по подсчёту итогов голосования следующие кандидатуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Михайлова Любовь Фёдоровна, являющаяся собственником квартиры № 55 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования из следующих кандидатур:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Михайлова Любовь Фёдоровна, являющаяся собственником квартиры № 55 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

по кандидатуре **Петровой Нины Николаевны**, являющейся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

ПРОГОЛОСОВАЛИ

по кандидатуре **Михайловой Любви Фёдоровны**, зарегистрированной в квартире № 55 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Михайлова Любовь Фёдоровна, являющаяся собственником квартиры № 55 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
---	---

4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>, которые предложили провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.</p>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования</p>
---	--

5. Прекращение полномочий действующего на момент проведения общего собрания собственников Совета многоквартирного дома во главе с председателем.

СЛУШАЛИ	<p>инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>, которые предложили прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>; • кв. № <u>26</u> – <u>Максимова Н.А.</u>; • кв. № <u>37</u> – <u>Пискунов В.Т.</u> <p>во главе с председателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>; • кв. № <u>26</u> – <u>Максимова Н.А.</u>; • кв. № <u>37</u> – <u>Пискунов В.Т.</u> <p>во главе с председателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>; • кв. № <u>26</u> – <u>Максимова Н.А.</u>; • кв. № <u>37</u> – <u>Пискунов В.Т.</u> <p>во главе с председателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № <u>8</u> – <u>Серых П.И.</u>
---------------------------------	---

6. Избрание нового Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	<p>инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> и <u>Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>, которые предложили для избрания в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Евсюков Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Максимова Наталья Александровна, являющаяся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Инюшева Лариса Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 44 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Евсюков Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Максимова Наталья Александровна, являющаяся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Инюшева Лариса Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 44 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Евсюкова Максима Михайловича , являющегося собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1663,90	96,55	59,50	3,45	0	0

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Петровой Нины Николаевны , являющейся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Максимовой Натальи Александровны , являющейся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Инюшевой Ларисы Анатольевны , являющейся собственником квартиры № 44 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Евсюков Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Петрова Нина Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 58 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Максимова Наталья Александровна, являющаяся собственником квартиры № 26 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск; • Инюшева Лариса Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 44 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	---

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	<p>инициаторов ОСС Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск и Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которые предложили для избрания в качестве председателя Совета многоквартирного дома следующую кандидатуру:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Евсюков Максим Михайлович, являющийся собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Евсюкова Максима Михайловича, являющегося собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре Евсюкова Максима Михайловича , являющегося собственником квартиры № 16 дома № 21					

по улице Ленина в городе Нижнеудинск					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1663,90	96,55	59,50	3,45	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Евсюкова Максима Михайловича , являющегося собственником квартиры № 16 дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	--

8. Выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенности в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ	инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск и Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которые предложили выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
ПРЕДЛОЖЕНО	выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации
---------------------------------	--

9. Утверждение мест размещения информации об итогах голосования.

СЛУШАЛИ	инициаторов ОСС <u>Михайлову Любовь Фёдоровну, являющуюся собственником квартиры № 55 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск и Петрову Нину Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 58 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u> , которые предложили утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1723,40	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома
---------------------------------	---

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- **ОРИГИНАЛЫ:** Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова д. № 18а/1); хранить в течение 3-х (трёх) лет;
- **КОПИИ:** председатель Совета многоквартирного дома Евсюков Максим Михайлович (г. Нижнеудинск; ул. Ленина д. № 21 кв. № 16). В случае переезда Евсюкова Максима Михайловича – хранить копии настоящего протокола и решений собственников по их фактическому месту нахождения.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; улица Ленина д. № 21 – 6 листов;
2. Реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Ленина д. № 21 в форме очно-заочного голосования с «19» июня 2020 г. по «02» июля 2020 г. – 5 листов;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Гоголя д. № 81, принявших участие в очной части общего собрания «19» июня 2020 г. – 2 листа;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
5. Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск – 3 листа;
6. Копия доверенности № 38 А А 2402017 от 16.10.2017 г. на представителя собственника помещения № 54 в доме № 21 по улице Ленина в городе Нижнеудинск Шкицкую Марину Владиленовну – 1 лист;
7. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина д. № 21 – 43 листа.


Инициаторы ОСС:  /Михайлова Л.Ф./ « 03 » 07 20 20 г.

 /Петрова Н.Н./ « 03 » 07 20 20 г.

Председатель ОСС  /Серых П.И./ « 03 » 07 20 20 г.

Секретарь ОСС  /Максимова Н.А./ « 03 » 07 20 20 г.

Счётная комиссия:  /Михайлова Л.Ф./ « 03 » 07 20 20 г.

 /Петрова Н.Н./ « 03 » 07 20 20 г.